**TAAHHÜTNAME - KİRACI**

 (Noter Onaylı )

Bursa Organize Sanayi Bölgesi sınırlarında kalan, Minareli Çavuş mahallesi …………..Ada,………….parsel no.lu sanayi parseli niteliğindeki taşınmazda Kiracı olarak faaliyet gösterecek olup, kiracılığımız süresince;

* 4562 sayılı OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği, Bursa OSB Hizmet Sözleşmesi ve ilgili mevzuat ile OSB Yönetim Kurulu’nun almış olduğu her türlü karara uygun olarak faaliyet göstereceğimizi,
* Başvuru dilekçemizde belirtilen faaliyet konusu dışında her hangi bir faaliyet göstermeyeceğimizi;
* OSB Yönetim Kurulunun izin vermeyeceği hiçbir sınai veya ticari faaliyeti gerçekleştirmeyeceğimizi,
* OSB Yönetim Kurulu’ndan izin almaksızın hiçbir şekilde üçüncü kişilerin faaliyetine izin vermeyeceğimizi,
* Tekstil ürünleri boyama, baskı, apre, enerji üretimi vb. yoğun su tüketimi gerektiren faaliyetler ile prosesinde metal yüzey işlem, kaplama, kataforez vb. sanayi faaliyeti olan sektörlerde faaliyet göstermeyeceğimizi,
* Taşınmaz ve firmamızın faaliyetine ilişkin her türlü ruhsat ve izni yasal süresi içinde alacağımızı (Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzni, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı vb.)
* OSB tarafından verilen hizmetlere ilişkin her türlü bedeli (elektrik, su, doğalgaz, atıksu, yönetim aidatı, hizmet bedelleri vb.) süresi içinde ödeyeceğimizi,

kabul ve taahhüt eder, taahhüdümüzü yerine getirmediğimiz takdirde OSB Yönetim kurulu tarafından uygulanacak -altyapı hizmetlerinin durdurulması dahil olmak üzere- her türlü yaptırımı kabul ettiğimizi beyan ve taahhüt ederiz.

 Tarih

 Kaşe-İmza