



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
TİCARET BAKANLIĞI



# DUBAİ MOBİLYA / TASARIM TÜRKİYE TİCARET MERKEZİ



# “*global düşün, yerel ol*”

Türk ihracatçılarının ürünlerini tanıtılması, depolanması, lojistik ve finansal olarak hizmet vermek ve pazara girişlerini kolaylaştırmak için Dubai’de, TİM A.Ş. ve T.C. Ticaret Bakanlığı desteğiyle Mobilya Türkiye Ticaret Merkezini kuruyoruz. Ticari ofisler / Showroom alanları, pazarlama ve proje birimlerinin yer aldığı TTM 14.115 m2 alanda hizmet verecektir.



# NEDEN DUBAİ?

Kayseri OSB teknik uzmanları tarafından yapılan analizler sonucunda ulaşılan bilgiler doğrultusunda;

- BAE'nin yüksek ithalat miktarları
- B.A.E'nin 100 milyar dolardan fazla Re-export(Transit Ticaret) yapıyor olması
- Dubai'de yapılacak olan Expo 2020 öncesinde bölgede aktif ve tanınır olmak
- Dubai'nin proje bölgesi olması nedeniyle önemli sayıda ticaret imkanı



# PAZARLAMA VE SATIŞ MODELİ

SİPARİŞ  
BAZLI SATIŞ

PROJE  
BAZLI SATIŞ

PAZARLAMA VE  
SATIŞ MODELİ

DEPOLAMA  
SATIŞ

E-TİCARET  
SATIŞ

# 1-SİPARİŞ BAZLI SATIŞ

- Showroom'da yer alan ürünlerin teşhiri ve tanıtımı yapılarak, toptan ve perakende bazında BAE, MENA ve diğer üçüncü ülkeler için siparişlerinin alınması, bu ürünler için fatura, ödeme ve sevkiyatın doğrudan Türkiye'den katılımcı firma üzerinden yapılması hedeflenmektedir.

## 2-PROJE BAZLI SATIŞ

- Otel, restoran, kafe (HORECA), hükümet binaları, eğitim ve sağlık kurumları (B2G), gayrimenkul geliştirme projeleri, toptancılar; işçi kampları için proje bazlı ve ilk aşamada Türkiye'den fatura ve sevkiyatı öngören bir sistem amaçlanmaktadır. Hali hazırda GGC'de 129 otel projesi (refurbishment) ve yeni yapılacak olan 159 otel projesi mevcuttur, bu bağlamda, bir iş geliştirme birimi kurulacaktır.

# 3-DEPOLAMA SATIŞ

- Showroom ve Depo'ya İthalatı yapılmış ürünlerin, TTM(Türkiye Ticaret Merkezi) altında kurulu olan Kayseri OSB ortak pazarlama şirketi ve/veya münferit şirketler tarafından doğrudan faturalandırılarak satışlarının yapılması öngörülmektedir. Bu amaçla, Kayseri OSB planlama stratejisi ve bunun dışında müstakil faaliyet göstermek isteyen şirketler Dubai mevzuatına uygun olarak, 51% yerel ortaklı şirketlerini kuracaklardır. Ancak TTM'nin 100 % hisseli lokal bir şirket olması nedeniyle katılımcı firmaların teşvik miktarından bir oransal azalma yaşanmayacaktır.

# 4-E-TİCARET SATIŞ

- Lojistik imkanı olan ürünlerin e-ticaret platformları üzerinden satışları gerçekleştirilecektir. Bu amaçla, bir portal oluşturulacak ayrıca Noon, Amazon.ae vb gibi şirketlerle anlaşmalar yapılacaktır. E-Ticaret satışları bünyesine aşamalı olarak Türkiye'deki diğer ürünlerin de yerleşimi yapılabilecektir. Diğer bir ifadeyle Mobilya TTM platformu, aşamalı olarak Turkish Design E-Commerce Portal'ına dönüştürülecektir.



# TİCARET BAKANLIĞI

## B.A.E/DUBAİ

### DESTEK MİKTARLARI

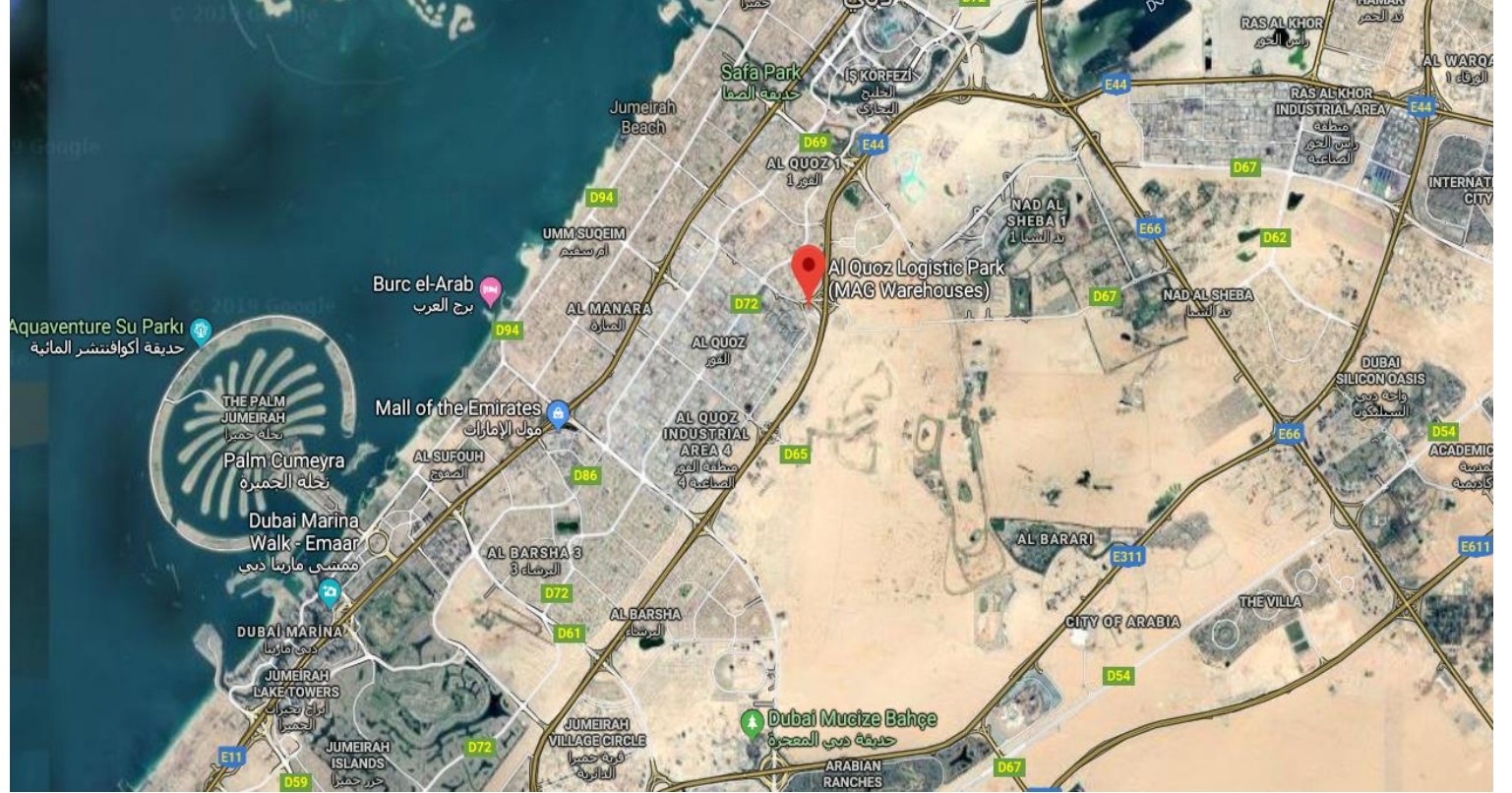
TTM	Birim Desteđi		Tanıtım Desteđi	
	Kira	Kurulum / Dekorasyon	Yurt Dışı Tanıtım	
Destek Oranı	%75	%75	%75	
Destek Üst Limiti (ABD Doları)	1.500.000	300.000	300.000	
Faaliyet Üst Limiti	(Türkiye Ticaret Merkezi başına yıllık en fazla)	(Türkiye Ticaret Merkezi başına en fazla)	(Türkiye Ticaret Merkezi başına yıllık en fazla)	
Faaliyet Süresi Üst Limiti	5 Yıl			(İlk 5 yıllık performansı olumlu bulunan Türkiye Ticaret Merkezine Bakanlıkça 5 yıla kadar ilave destek süresi verilebilir. Toplam destek süresi 10 yılı aşamaz.)

\* Ek olarak TTM kullanıcı şirketlerinin münferiden yararlanabilecekleri **bireysel tanıtım destekleri** Türkiye'de üretilen ürünlerle ilgili olarak yurt dışında gerçekleştirilen ve Genelgede belirtilen reklam, tanıtım ve pazarlama faaliyetlerine ilişkin giderleri; yurt dışı birimin bulunduğu her bir ülke için yıllık en fazla **150.000 ABD Dolarına** kadar desteklenir.

# TTM LOKASYON

Al Quoz, Dubai`nin batı bölgesinde yer alan ve kuzeyden Al Wasl, batıdan ise Umm Al Sheif, Al Manara ve Al Safa bölgelerine komşu, Dubai`nin eneski endüstri bölgelerinden biridir.

Bölgenin doğu ve batı cepheleri Dubai`nin iki ana yolu Al Khail ve Sheikh Zayed yollarıdır. Kuzey Al Quoz, özel konutların bulunduğu alan olup bölgenin güneyi sanayi ve endüstri bölgesi olarak gelişmektedir. Yine güney kısmında büyük şirket ve otel zincirlerinin çalışan konaklama tesisleri mevcuttur.



# BİNA KÜNYESİ

**Proje Adı:** Al Quoz Logistic Park Bina Türü:  
Endüstriyel/Ticari Depo

**Bina Adresi:** Al Quoz 2 Al Khail Yolu üstü, MAG Warehouse Complex Al Quoz Industrial Area`da yer alan Al Quoz Logistic Park S01-401 ve S01-501 numaralı binalar .

**Bina Konfigürasyonu:** Sadece Zemin kat için  
Zemin + Mezzanine opsiyonu

**Kullanılabilirlik:** 14.115 m<sup>2</sup> büyüklüğünde 2 adet warehouse

**Küçük alanlar için maksimum yükseklik:** 7.9 metre

**Büyük alanlar için maksimum yükseklik:** 13 metre





- Showroom olarak kiralaması yapılan alanın, **toptan ve perakende satışına** da imkan verecek şekilde modifikasyonu için ana cadde olan Al Khail Road'a cephe ve girişi olan 140 araçlık bir park alanının yapılması ve buradan da showroom alanına giriş verilmesine, bu amaçla ön cephe giriş, yol ve park alanı inşaatı için izin alınması ve bina modifikasyonu için girişimde bulunulmuştur. İzin alınması halinde inşaat çalışmaları başlatılacaktır.



Showroom olarak kiralaması yapılan alanın, Dubai Uluslararası Havalimanı'na uzaklığı otomobil ile 19 dk dır.Toplu taşıma imkanı da vardır.Eğer toplu taşıma tercih edilecek olursa ortalama 45 dk olarak ulaşım sağlanmaktadır.



# TEKNİK DETAYLAR



	1.Hangar 7900 m <sup>2</sup>	2.Hangar 6240 m <sup>2</sup>	TOPLAM
100 m <sup>2</sup> MAĞAZA	2200 m <sup>2</sup>	3900 m <sup>2</sup>	6100 m <sup>2</sup>
150 m <sup>2</sup> MAĞAZA	600 m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>	1800 m <sup>2</sup>
200 m <sup>2</sup> MAĞAZA	600 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
300 m <sup>2</sup> MAĞAZA	300 m <sup>2</sup>	-	300 m <sup>2</sup>
YEMEK ALANI	250 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>
OFİS	315 m <sup>2</sup>	-	315 m <sup>2</sup>
MESCİD	-	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
WC	57 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>
DOLAŞIM ALANI	1900 m <sup>2</sup>	1750 m <sup>2</sup>	3650 m <sup>2</sup>
FUAYE	640 m <sup>2</sup>	-	640 m <sup>2</sup>



KAHVE  
DUNYASI



TURKISH TRADE CENTRE

KAHVE  
DUNYASI





KAHVE  
DUNYASI





KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI

KAHVE  
DUNYASI











Turkish  
Trade  
Center











TURKISH TRADE CENTRE





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
TİCARET BAKANLIĞI



*Sizin için buradayız...*



**Organize Sanayi Bölgesi**  
**6. Cadde No:22/A**  
**Melikgazi-KAYSERİ**



**Telefon**  
**+90 530 893 01 18**

**E-mail: [a.kulak@kayseriosb.org](mailto:a.kulak@kayseriosb.org)**



**Web**

**[www.kayseriosb.org](http://www.kayseriosb.org)**