



**BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
MEVCUT VE YENİ FİRMALAR İÇİN
ELEKTRİK TESİSATI ASGARİ ŞARTLARI**

- 1) Ölçü hücresinde kullanacağınız akım trafolarınız fabrikanızın yüküne uygun oranda ve sınıfı Cl:0,2 (mühürlü soğuk damgalı) olacak, Gerilim trafonuzun da sınıfı Cl:0,2 olacak ve üçer adet kullanılacak.
- 2) Tesisinizi besleyecek kablonuzun kesidi en az 34,5 kV, 95 mm2 olacaktır.
- 3) Abonelik sayacı RS 485 bağlantı ile BOSB Uzaktan sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır. Aktif, Reaktif, Kapasitif enerji ölçümleri için kullanılan sayacın sınıfı Cl:0,5 olacak. Aktif sayaç 3 tarifeli ve demantmetreli; Reaktif, kapasitif sayaçlar tek terimli, Lityum pilli, otomatik yaz-kış saat ayarlı, 4 adet pulse (çıkışları max. 10 Hz.) çıkışlı olacak.
- 4) Ölçü hücresindeki (ölçü akım trafoları, gerilim trafoları, sayaç) elemanların bağlantıları devre takibi kolaylığı bakımından ayrı ayrı renkte kablolar kullanılarak yapılacaktır. O.G. Ölçü sigortaları optik gözlü olacak. Sayaç bağlantılarında test klemensi kullanılacak.
- 5) Ölçü hücresindeki seksiyoner ve dağıtım kabinindeki seksiyoner için iş yerinizde yedek 3'er adet pimli sigorta bulundurulacak.
- 6) Ölçü hücresinde kullanılacak Akım ve Gerilim Trafolarının testleri yaptırılarak raporların birer sureti Bölge Müdürlüğümüze verilecek.
- 7) Projelere ait her türlü hesaplamalar (elektrik için kısa devre hesaplamaları, gerilim düşümü ve güç düşümü, inşaat için statik hesaplamalar vb.) yapılacak.
- 8) Parafudurlara ait topraklamanın direnç değerinin 1 ohm veya altında olacak şekilde tesis edilecek.
- 9) Hazırlanan proje onaylatılmadan önce OSB Müdürlüğü Elektrik İşleri Yöneticiliğinin görüşü alınacak
- 10) Geçici kabul öncesinde onaylı proje ve proje CD'si OSB ye verilecek.
- 11) Geçici kabul öncesinde elektrik tesisinin tamamlandıktan sonra geçici kabule hazır olduğuna dair yazı OSB Müdürlüğü'ne verilecek.
- 12) Geçici kabul tutanakları onaylandıktan sonra OSB'ye verilecek.
- 13) Enerji müsaadesine göre yapılan tüm proje ve tesislerin 30.12.2014 tarih ve 29221 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği, 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği, 21.8.2001 tarih ve 24500 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği, 03.12.2003 tarih ve 25305 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik İç Tesisleri Proje Hazırlama Yönetmeliği ile yürürlükteki EPDK esaslarına ve ikincil mevzuata uygun olarak yapılmalıdır.

Enerji Müsaade yazımızın taşıdığı tarihi izleyen 90 gün içerisinde yapacağınız tesis ile ilgili projenizin tanzim edilerek Müdürlüğümüze onaylatılması, 30.12.2014 tarih ve 29221 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'ne göre proje onayı yapılmadan ve abonelik şartlarına haiz olduğunuz hususunda Müdürlüğümüz ile mutabakata varılmadan tesisin inşasına başlanılmaması, tesisinizin onaylı projeye göre tamamlanmasından sonra Müdürlüğümüze müracaat ederek ilgili mevzuatlara göre geçici kabul yaptırılması gerekmektedir.

Yeni Firmalar İçin Ek Asgari Şartlar:

- 1) Elektrik alacağınız Dağıtım kabinindeki seksiyoner için temin edeceğiniz O.G. sigortaları pimli İnterteknik ve Güral, Kablo başlıkları da silikonlu (Siemens, 3M) yapılacak.
- 2) Elektrik bilgilerinin Scada Merkezine alınabilmesi için gerekli tüm tesis bedeli firmanızca karşılanacaktır. 4.tevzi sahasında bulunan firmalar RTU ile sayaç arası haberleşme kablosu OSB'den satın alınarak, kablo çekilecek.
- 3) Trafo binası yeri için OSB Müdürlüğü'nün Ruhsat İşleri Grubu ile görüşüldükten sonra proje hazırlanacak
- 4) Branşman noktası ile fabrika giriş hücresi arasındaki 34,5 kV kablo test edilerek test raporu, Akım trafoları, Gerilim trafoları, Güç trafosu, Hücreler, Sayaç ve Topraklama test raporları OSB Müdürlüğü'ne verilecek.
- 5) Trafo buşingleri ve buna bağlı kablolar (OG-AG kabloları) izole malzeme ile kapatılmalıdır.
- 6) Gerekli teminatlar Bursa OSB Müdürlüğü Muhasebesine yatırılacak.



**BURSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
MEVCUT VE YENİ FİRMALAR İÇİN
ELEKTRİK TESİSATI ASGARİ ŞARTLARI**

**GEÇİCİ KABUL DOSYASINDA TEDAŞ/UEDAŞ/OSB MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN
İSTENEN BELGELER**

- 1) Geçici kabul dilekçesi
- 2) Tesise ait onaylı proje (vaziyet planı, ENH profili, trafo yerleşim planı, trafonun AG-OG tek hat şeması, trafo gücü tayini, kısa devre hesabı, gerilim düşümü hesabı, güç düşümü hesabı, kompanzasyon hesabı, topraklama hesabı)
- 3) Enerji müsaade yazısı
- 4) Tesis sahibi tarafından yükleniciye verilen vekaletname ya da sözleşme
- 5) Geçici kabulde bulunacak sorumlu elektrik mühendisine ait yüklenicinin yetkilendirme yazısı veya yüklenicinin bünyesinde bulunmayan ancak geçici kabulde görevlendirilecek sorumlu elektrik mühendisine verdiği vekaletname
- 6) Tesis sahibi kabulde bulunmayacak ise yetkili kıldığı kişilere ait yetki yazısı
- 7) Geçici kabule hazır tutanağı
- 8) Keşif cetveli ve bedeli
- 9) Vergi levhası (yüklenici)
- 10) Adres bilgileri (yüklenici)
- 11) Tesiste kullanılan malzemelere ait tip ve rutin test raporları
- 12) Topraklama ölçüm raporu ve topraklama ölçümü için kullanılan cihaza ait kalibrasyon belgesi
- 13) Enerji müsaadesinde yapılması istenen diğer işler
- 14) Komisyona katılmak üzere teknik personelin isim ve ünvanı (OSB/Dağıtım Şirketi)
- 15) Proje ve belgelerin bulunduğu CD

Yukarıdaki belge ve bilgilerin tamamlanmasını müteakip, kabul dosyasının imzalı/onaylı halde OSB Müdürlüğümüze getirilmesi gerekmektedir.